
Residenza “Le Corti” – Mezzago (MI)

Viemme srl

via Manzoni, 43 – Milano

tel 039 668125 – fax 039 6082351

info@dossicostruzioni.com



VILLA SINGOLA A

Dimensioni:

Abitazione: mq 168,30

Giardino di proprietà: mq 220,30

Box doppio: mq 42,00

Possibilità di aggiungere altro box singolo



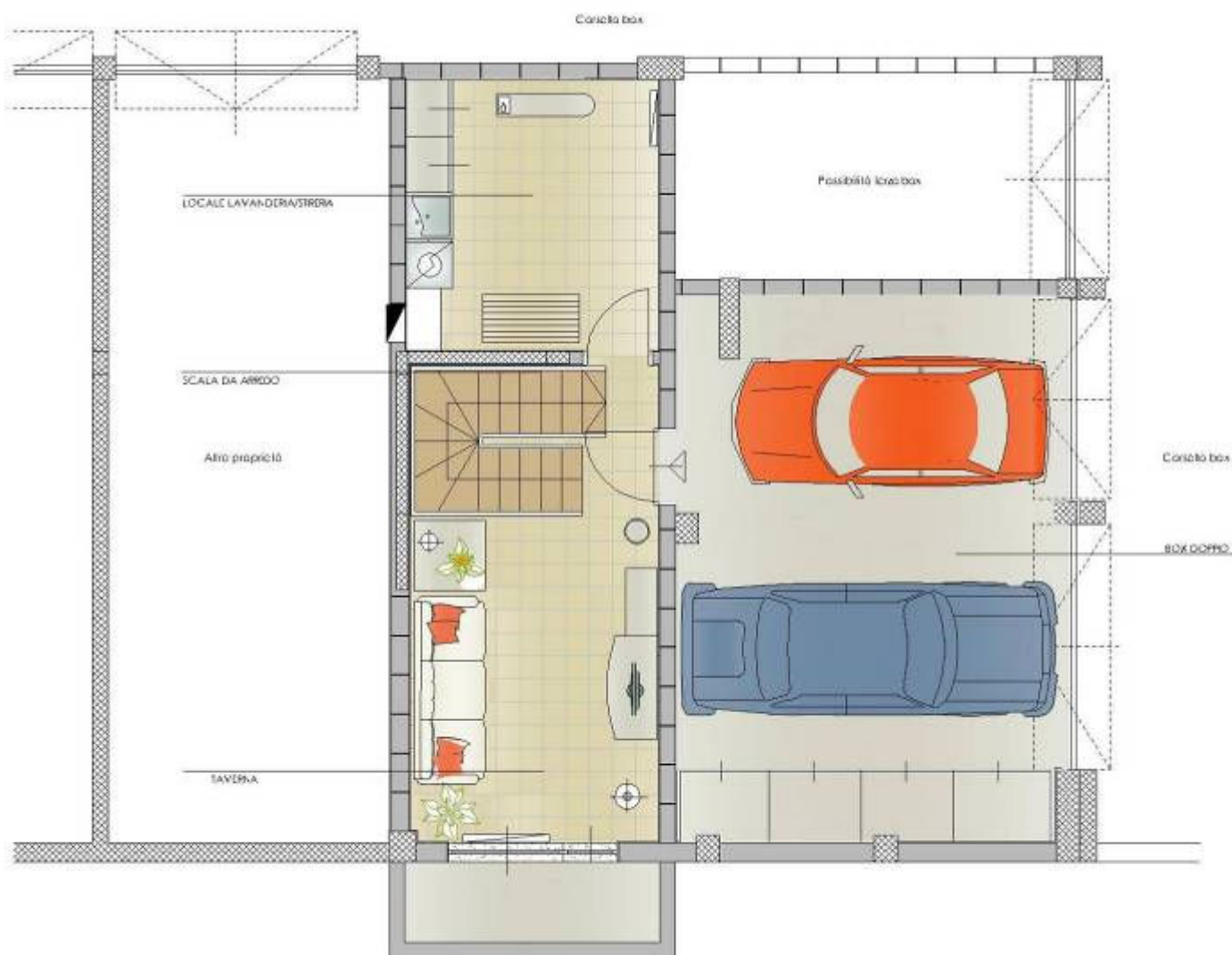
Caratteristiche:

Villa singola completamente indipendente costituita da:

- ✓ Piano interrato:
 - taverna illuminata attraverso bocca di lupo;
 - locale lavanderia e stenditoio;
 - box doppio con doppia basculante e con accesso alla taverna;

Residenza “Le Corti” – Mezzago (MI)

1

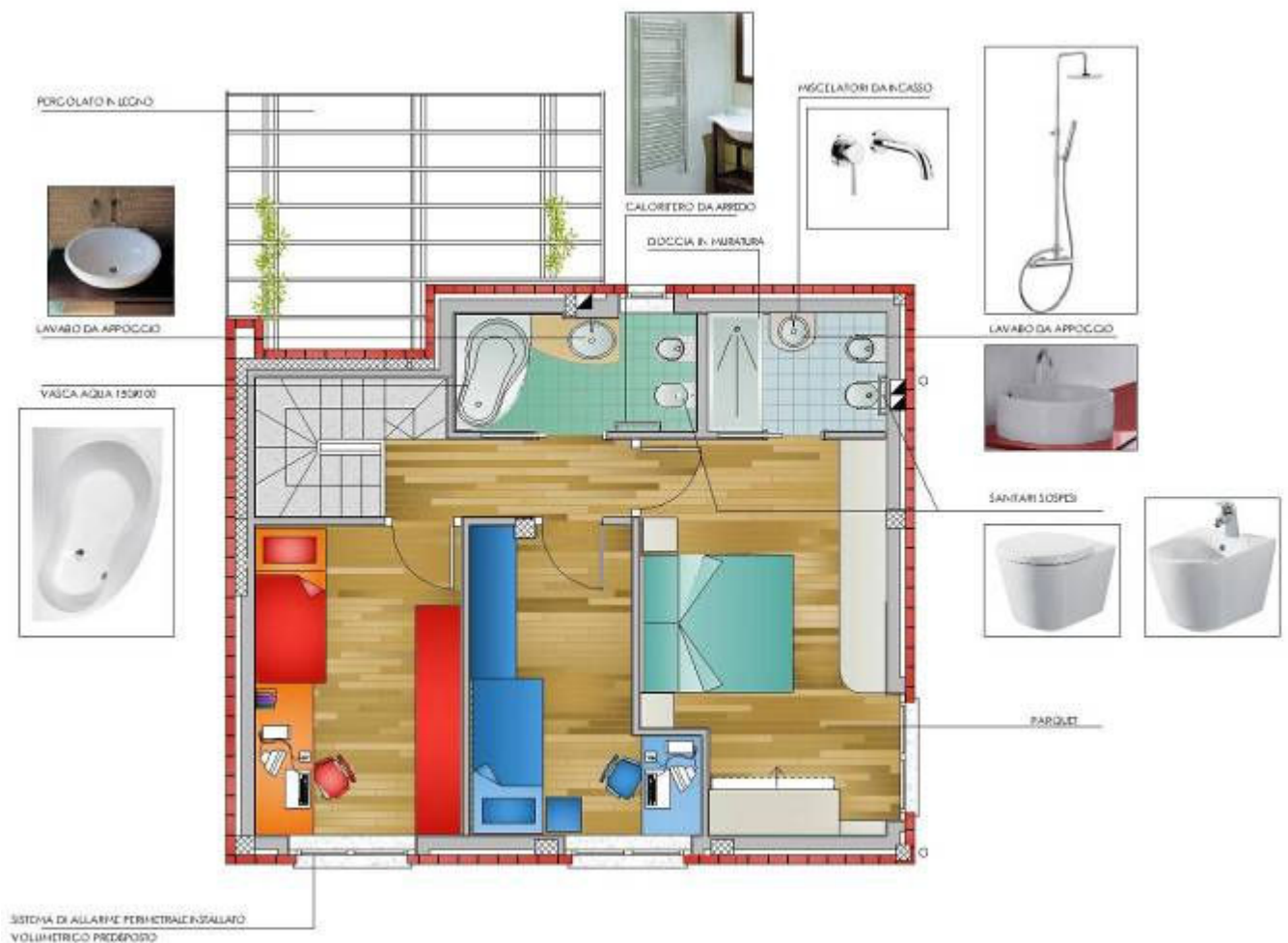


✓ Piano terra:

- pensilina di ingresso indipendente
- luminoso soggiorno con ampie aperture per comunicazione con il giardino di proprietà;
- cucina in comunicazione con il soggiorno, possibilità di separazione; ampie finestre, accessibilità diretta al portico esterno;
- bagno di servizio con doccia e sanitari sospesi;
- giardino di proprietà con terra di coltura e marciapiedi con rivestimenti antigelivi e parte di portico coperto;

✓ Piano primo:

- luminosa camera matrimoniale con copertura in legno a vista con forma ricurva;
- bagno con doccia in muratura, sanitari sospesi e lavabi da appoggio Flaminia con caloriferi da arredo;
- 2 camere singole con ampie finestre e con copertura in legno curva;
- bagno padronale con vasca di forma asimmetrica, sanitari sospesi, lavabo da appoggio e calorifero da arredo;





Copertura in legno con travi a vista con linee curve, altezza minima 230 cm; riscaldamento autonomo con tubazioni a pavimento (spariscono i caloriferi ad eccezione del bagno); PANNELLI SOLARI; classe “B” di risparmio energetico degli edifici; portoncino blindato e insonorizzato con pannello esterno pantografato; serramenti con vetri acustici basso emissivi (ridotta la dispersione di calore verso l’esterno e l’ingresso del rumore); predisposizione dell’impianto di condizionamento in soggiorno e nelle camere da letto; cavi per impianto di allarme perimetrale già posati; anta a ribalta per le finestre del bagno; videocitofono al piano terra e citofoni per gli altri piani; predisposizione per zanzariere; predisposizione per irrigazione e illuminazione giardino.

PRONTA CONSEGNA

Prezzo:

Totale € 440.000,00 compreso box doppio*

*IVA, spese notarili e allacciamenti esclusi